

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Pile pomiędzy Gminą Piła -Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” w którego imieniu działa:

Dyrektor - Daniel Tomczyk

a

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” działającym przez: o następującej treści:

§ 1

Wykonawca przyjmuje zleconą mu przez Zamawiającego usługę: **polegającą na pełnieniu stałego dyżuru awaryjnego w budynkach będących w administracji Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy oraz lokalach będących własnością Gminy Piła, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych – załącznik nr 2 do umowy.**

§ 2

Zakres prac wykonywanych w ramach dyżuru awaryjnego obejmuje:

1. w ramach branży kanalizacyjnej:

czyszczenie studzienek, przyłączy, pionów i poziomów kanalizacyjnych. W przypadku podejść kanalizacyjnych do urządzeń takich jak: zlewy, wanny, kratki ściekowe, miski ustępowe, umywalki, brodziki itp. – Wykonawca wykonuje czyszczenie lub naprawę wyłącznie na koszt najemcy.

2. w ramach branży wodociągowej:

- 1) usuwanie przecieków rur wodociągowych od wodomierza głównego do zaworów czerpalnych,
- 2) naprawa zaworów przelotowych i odcinających. Naprawa zaworów czerpalnych, baterii jest wykonywana wyłącznie na koszt najemcy
- 3) rozmrażanie rur wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. w ramach branży gazowej:

- 1) odcinanie dopływu gazu w budynku oraz powiadomienie odpowiednich służb ADM w przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu w budynkach,
- 2) wyłączenie z użytkowania niesprawnego pieca gazowego wieloczerpalnego jedno lub dwufunkcyjnego oraz przewietrzenie zagrożonych pomieszczeń,
- 3) odcinanie dopływu gazu w lokalu mieszkalnym, pouczenie najemcy o obowiązku dokonania natychmiastowej naprawy urządzenia oraz powiadomienie ADM w przypadku ulatniania się gazu z odbiorników gazowych,
- 4) powiadamianie dostawcy gazu (Rejon Gazowniczy) o wycieku gazu z gazomierzy, przyłączy gazu i kurków ogniowych.

4. w ramach branży elektrycznej usuwanie awarii występujących w instalacjach elektrycznych polegających na usuwaniu przyczyn przerw lub braku dopływu prądu do lokali, klatek schodowych i innych pomieszczeń w budynkach i na zewnątrz budynku , poprzez:
 - 1) wymianę fragmentu upalonych przewodów, naprawę połączeń tablicowych, czyszczenie styków,
 - 2) wymianę awaryjną gniazd bezpiecznikowych, zabezpieczeń przedlicznikowych, wkładek topikowych, łączników i gniazd wtykowych w częściach wspólnych budynku,
 - 3) odłączenie wszelkiego typu urządzeń odbiorczych lub części obwodu instalacji elektrycznej powodującej zwarcie instalacji elektrycznej lub stanowiącej zagrożenie wraz z zabezpieczeniem styków i końcówek odłączanych przewodów do czasu ich naprawy lub wymiany,
 - 4) w przypadku wystąpienia napraw obciążających najemcę takich jak: wymiana wyłączników, gniazdek wtykowych, bezpieczników w tablicach licznikowych lokatorskich kosztami należy obciążyć najemcę (za uprzednią jego zgodą na wykonanie naprawy)
5. w ramach branży centralnego ogrzewania:
 - 1) usuwanie przecieków rur c.o., pionów, poziomów, podejść grzejnikowych wraz z zaworami, przecieków na zaworach przelotowych i rozdzielaczach ciepłowniczych,
 - 2) odpowietrzanie instalacji c.o. w budynkach oraz grzejników w mieszkaniach,
 - 3) w przypadku wystąpienia awarii w rozdzielniach ciepła i przyłączach ciepłowniczych oraz kanałach c.o. Wykonawca powinien niezwłocznie zgłosić awarię do Miejskiej Energetyki Ciepłej lub ADM.

§ 3

1. Wykonawca podejmie działania zmierzające do usunięcia awarii najpóźniej w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia.
2. W przypadku nie przystąpienia do usuwania awarii w wymaganym czasie Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, materiałów i urządzeń.
4. Wszystkie prace związane z usunięciem awarii muszą być wykonane zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
5. Użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie miesięcznie: zł brutto (słownie:złoty)
2. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca trwania umowy i przedłożeniu poprawnie wystawionej faktury w terminie 14 dni od jej doręczenia, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Poza wynagrodzeniem określonym w ust.1 Zamawiający na podstawie co miesięcznej faktury materiałowej zwróci Wykonawcy koszty zużytych materiałów. Ceny materiałów

nie mogą być wyższe od bazowych przyjętych jako pozycje średnie z cennika Secocenbud w miesiącu wykonania, a ich zużycie powinno być potwierdzone przez najemcę lokalu, zgodnie z normami KNR.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) nie podejmowanie we wskazanym w § 3 ust. 1 działań przy usuwaniu lub zabezpieczeniu zgłoszonych na dyżur awarii w wysokości 1/30 kwoty miesięcznej ceny ryczałtowej brutto za każdą usługę,
 - 2) nie przyjmowanie zgłoszeń pod udostępnionym przez Wykonawcę numerem telefonu dla świadczenia usługi dyżuru awaryjnego oraz nieskuteczne i nierzetelne usuwanie lub zabezpieczenie miejsca awarii, w wysokości 1/30 kwoty miesięcznej ceny ryczałtowej brutto za każdą usługę,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być potrącane z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.
4. Łączna wysokość kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

Stały dyżur awaryjny pełniony będzie:

1. w dni robocze – od 14⁴⁵ do 7¹⁵
2. w pozostałe dni – całodobowo.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o awariach co najmniej pod jednym numerem telefonu komórkowego.
2. Koszty przyjmowania zleceń obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi koszty dojazdu do miejsc awarii.

§ 8

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od **01.01.2023r. do 31.12.2023r.**
2. Strony mogą niniejszą umowę rozwiązać za uprzednim 1 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem bez podania przyczyn, ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) stwierdzenia nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2, 3 i 6.
 - 3) trzykrotnego, bez uzasadnionych przyczyn, nie podjęcia przez Wykonawcę działań przy zabezpieczaniu awarii,

- 4) uprzednich pisemnych trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 9

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Piła

Pl. Staszica 10

64-920 Piła

NIP 764-261-41-67

Odbiorca: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

ul. Dąbrowskiego 8

64-920 Piła

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące powstać przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia (i posiadania przez cały czas trwania niniejszej umowy) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

P O D P I S Y

Zamawiający:

Wykonawca:

