



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## OGŁOSZENIE

1. Zamawiający: **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piła**, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła, tel. 67 351-47-77, fax. 67 351-48-04
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w formie **przetargu** na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Opis warunków zamówienia dostępny jest na stronie internetowej: [www.bip.mzgm.pila.pl](http://www.bip.mzgm.pila.pl) .
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
  - w zakresie merytorycznym dotyczącym budynku  
**Marcin Chmiel – Kierownik Działu Technicznego**  
– tel. 602-286-630
  - w zakresie merytorycznym dot. „parku kieszonkowego”  
**Rafał Lisiecki – z-ca dyrektora Zarząd Dróg i Zieleni w Piła**  
Tel. 672123425
  - w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:  
**Małgorzata Balińska – Koniec – starszy inspektor ds. zamówień publicznych**  
– tel. 602—285-806
5. **Przedmiot zamówienia:**  
**„Rewitalizacja zabytkowego budynku przy Al. Niepodległości 12-14 wraz z rewitalizacją „parku kieszonkowego” – opracowanie dwóch Programów funkcjonalno – użytkowych dla budynku mieszkalnego oraz przyległego zielenca**
6. **Zakres prac:**
  - a) **dotyczący PFU budynku:**
    - a) docieplenie stropów ostatniej kondygnacji (część strychowa),
    - b) wymiana rynien i rur spustowych,
    - c) naprawa pęknięć ścian oraz nadproży,
    - d) wymiana luźnych tynków ścian zewnętrznych,
    - e) ocieplenie ścian zewnętrznych z izolacją ścian fundamentowych,
    - f) ocieplenie wystawek ostatniej kondygnacji,
    - g) kolorystyka elewacji budynku,
    - h) wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych na drewniane,
    - i) remont klatek schodowych,
    - j) remont schodów zewnętrznych,
    - k) remont tarasów z wykonaniem izolacji oraz wymianą nawierzchni,
    - l) wykonanie instalacji c.w.u. z MEC,
    - m) wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku,
    - n) wymiana istniejących nawierzchni chodników, stanowiących główne wejście do klatek schodowych,
    - o) modernizacja systemów oświetleniowych na energooszczędne wraz z podświetleniem elewacji.
  - b) **dotyczący PFU „parku kieszonkowego”**
    - a) Opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni o powierzchni ok. 8500m<sup>2</sup> , przyległej do kamienicy zlokalizowanej przy Al. Niepodległości 12-14 (działki o nr ewidencyjnych 367/19, 124/15, 124/16), która powinna uwzględniać przebudowę zarówno zieleni istniejącej, jak również oświetlenia oraz nawierzchni utwardzonej i elementów małej architektury, a także monitoring i instalacja elektryczna.

- b) Elementy kompozycyjne, które muszą zostać zawarte w koncepcji (zgodnie z zapisami MPZP):
  - a) zagospodarowanie terenu zielenią (uwzględniające wkomponowanie starodrzewia, inwentaryzację zieleni i określenie jej zdrowotności, ewentualnej konieczności zawnioskowania o wycinkę i/lub wykonanie prac pielęgnacyjnych, wycinek, konieczność montażu wiązań w koronach drzew, etc.
  - b) Wprowadzenie elementów małej architektury (różne formy, m.in. kosze na odpady, ławki, siedziska, elementy zabawowe lub urządzenia siłowni napowietrznych.
  - c) Przeprojektowanie ciągów pieszych (wymianę nawierzchni istniejących ciągów pieszych i wprowadzenie nowych)
  - d) Przebudowa oświetlenia i wprowadzenie w w/w przestrzeni podświetleń wybranych egzemplarzy drzew oraz iluminacji świątecznej,
  - e) Zmianę układu komunikacyjnego, a także zwiększenie ilości miejsc parkingowych przy kamienicy oraz na terenie przyległym należącym do Gminy Piła,
  - f) Rozbiórka elementów dróg i sieci uzbrojenia terenu i innych elementów kolidujących z przedmiotową inwestycją (w przypadku konieczności)
  - g) Montaż monitoringu (podłączenie do gminnej sieci monitoringu)

7. Termin wykonania zamówienia: **45 dni od dnia podpisania umowy.**

8. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

9. Zamawiający dokona wyboru wykonawcy z uwzględnieniem następującego kryterium:  
**cena 100%,**

10. Oferty należy składać w sekretariacie pok. nr 501 w siedzibie Zamawiającego najpóźniej do dnia **14.07.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.07.2022 r. o godz. 10<sup>05</sup>** w pok. nr 606 .

D Y R E K T O R

(-) Daniel Tomczyk