

Załącznik nr 5 do OWZ

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

w .....,

pomiędzy:

**Gminą Piła- Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła**, w imieniu której działa:

**Dyrektor – Daniel Tomczyk**

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
z siedzibą

.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym dalej WYKONAWCĄ lub INŻYNIEREM KONTRAKTU

Strony w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie przetargu na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawierają umowę, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu** przy realizacji zamówienia publicznego pn.: **“Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych” – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. O.M. Kolbe 64 w Pile.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegający nadzorowi Inżyniera Kontraktu zawarty jest w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz pozostałych dokumentach dotyczących zamówienia. Dokumenty te znajdują się na platformie zakupowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: <https://mzgmpila.ezamawiajacy.pl>, pod nazwą : “Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych” – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. O.M. Kolbe 64 w Pile znak spr. 2022/TP/05. Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj.
3. Przez wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji zamówienia publicznego.
4. Zamówienie ujęte jest w złożonym wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki Jessica 2 na realizację projektu inwestycyjnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

## § 2

### Obowiązki stron

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Opisem Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Inżyniera Kontraktu obejmuje m.in.

#### 2.1. w zakresie ogólnym

- 1) zapoznanie się z Programem funkcjonalno – użytkowym (dalej PFU) oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru.
- 2) opiniowanie, sprawdzanie dokumentacji projektowej, zgodności jej wykonania z PFU przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej przed złożeniem jej we właściwym organie administracji państwowej wydającym pozwolenie na budowę lub przyjmującą zgłoszenie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę; wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego,
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach, zgodach i innych dokumentach związanych z realizacją zadania,
- 4) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
- 5) informowanie Zamawiającego na bieżąco i niezwłocznie o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach, informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów;
- 6) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów na roboty, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy, mogących stać się dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy, katastrof budowlanych itp.;

#### 2.2. w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi

- 1) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z umowami, projektem budowlanym, wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją przetargową, przepisami związanymi z ochroną środowiska oraz ustawy o odpadach, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej ;
- 2) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich zagadnień i problemów występujących podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
- 3) współpraca z nadzorem autorskim i prowadzenie korespondencji w celu prawidłowego prowadzenia robót;
- 4) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 5) sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz innymi przepisami;
- 6) stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Projektu.
- 7) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;
- 8) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych,
- 9) reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscach prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót.

- 10) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
- 11) czynne wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych
- 12) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 13) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów;
- 14) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji;
- 15) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska oraz gospodarką odpadami;
- 16) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
- 17) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 18) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i umową,
- 19) monitorowanie postępu robót,
- 20) weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót;
- 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 22) wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje;
- 23) nadzór w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane oraz pisemne informowanie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach;
- 24) wydawanie wykonawcy, kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 25) sprawdzanie i odebranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazaniu ich do użytkowania;
- 26) nadzór i uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych, rozruchach technologicznych;
- 27) przejrzanie i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i wymogami umowy z wykonawcą robót;
- 28) przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie ewentualnej listy usterek lub dokumentów stanowiących ich odpowiedniki związanych z warunkami umowy na roboty budowlane z wykonawcą;
- 29) wykonywanie innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umów na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem;
- 30) weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 31) kompleksowe rozliczenie finansowe Projektu;
- 32) wykonywanie innych czynności i zadań niewymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego), oraz należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego;
- 33) zapewnienie dyspozycyjności osób nadzoru na placu robót;
- 34) zachowanie poufności informacji;
- 35) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych

tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem;

- 36) przygotowanie protokołów odbiorów robót;
- 37) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji i po jej zakończeniu oraz przekazywanie jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym
- 38) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych (minimum 1 razy w roku), odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji, sporządzanie i dystrybucję protokołów z tych przeglądów dla zainteresowanych stron;
- 39) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;
- 40) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym;

### **2.3. w zakresie finansowym**

- 1) wykonywanie protokołów konieczności, sprawdzenie i rekomendowanie Zamawiającemu w/w protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 2) weryfikacja i akceptacja faktur wystawianych przez wykonawcę robót;
- 3) współpraca z Zamawiającym w przygotowywaniu niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych i finansowych oraz innych opracowań wymaganych przez Instytucję dotującą;
- 4) współpraca z Zamawiającym w przygotowaniu rozliczenia finansowego inwestycji;
- 5) współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu wniosków o płatność i wniosków sprawozdawczych w przypadku ujęcia zadania w programie o udzielenie pożyczki Jessica 2 na realizację projektu inwestycyjnego z elementami studium wykonalności w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020
- 6) udzielenie pomocy Zamawiającemu we wszystkich działaniach związanych z przygotowaniem Raportu Końcowego, który jest podstawą do zakończenia właściwego Projektu.

### **2.4. w zakresie nadzoru autorskiego**

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) każdorazowe uzgadnianie z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim;
- 3) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji robót błędów, braków i usterek w dokumentacji projektowej;
3. Zakres usług Inżyniera Kontraktu obejmuje ponadto **raportowanie**. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do złożenia w ramach umowy raportu końcowego z robót.  
Raport końcowy Inżynier Kontraktu składa w sekretariacie Zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła.
4. Raport końcowy przekazywany jest przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu w ciągu 14 dni od zakończenia umowy na roboty budowlane tj. po pozytywnym odbiorze końcowym robót. Raport końcowy z realizacji robót budowlanych winien zawierać w szczególności:
  - a) wykaz wszystkich wykonywanych robót;
  - b) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inżyniera Kontraktu w trakcie trwania realizacji robót budowlanych;

- c) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
- d) analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
- e) potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu za zgodność z oryginałem kopie:
  - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
  - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
- 5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania Raportu końcowego powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego zatwierdzeniu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia.
- 6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do danego Raportu, raport taki będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 7. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego Raportu końcowego, Inżynier Kontraktu przedłoży poprawiony Raport uwzględniający uwagi Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania uwag. Raport poprawiony traktuje się jako nowo złożony i podlega on procedurze określonej w ust. 5 i 6.
- 8. Decyzje Inżyniera Kontraktu, dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, zawieszenia wykonania robót wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.
- 9. Godziny pracy Inżyniera Kontraktu winny być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 10. Zamawiający zobowiązuje się wobec Inżyniera Kontraktu do:
  - a) udziału w komisjach odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych od wykonawcy,
  - b) podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez inżyniera Kontraktu.

### § 3

#### Termin

1. Przypuszczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia: **15 grudzień 2022 r.**
2. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 1 Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi (minimum 1 w roku), odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji (5 lat). Po upływie okresu zgłaszania wad Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca.

### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:
  - 1) Ze strony Inżyniera Kontraktu: .....  
tel. .... faks. .... e-mail: .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego:
    - a) .....tel. ....e-mail: .....
    - b) .....tel. ....e-mail:.....
    - c) .....tel.....e-mail:.....
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w przypadku konieczności wykonania prac nadzorczych i

sprawdzających, dla których wymagane są inne uprawnienia niż posiadane przez Wykonawcę, zobowiązany jest zatrudnić te osoby w ramach swojego wynagrodzenia umownego z Zamawiającym

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Ustalone w wyniku przetargu całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu wynosi:  
wartość netto:.....PLN  
podatek VAT: .....% w kwocie .....PLN  
**brutto:**..... PLN  
(*słownie:* .....)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę (VAT) wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Raport końcowy i protokół odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
6. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Piła  
Pl. Staszica 10  
64-920 Piła  
NIP 764-261-41-67  
Odbiorca: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile  
ul. Dąbrowskiego 8  
64-920 Piła
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

### Kary umowne

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu każdego terminowego elementu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na wykonanie usługi na okres 60 miesięcy, której bieg terminu rozpocznie się z dniem zakończenia odbioru końcowego inwestycji i rozliczenia finansowego wykonawcy robót budowlanych.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli nadzorowana inwestycja jest realizowana niezgodnie z umową na roboty budowlane, a w szczególności odpowiada za:
  - 1) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
  - 3) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
  - 4) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazań udzielonych przez Wykonawcę,
  - 5) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych bądź żądanie ich zwrotu
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (np. kara umowna, odszkodowanie, zwrot (w przypadku jej pozyskania) przekazanej dotacji na dofinansowanie inwestycji wraz z odsetkami), do zapłaty których Zamawiający będzie zobowiązany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbioru w terminie lub błędnego rozliczenia otrzymanych środków zewnętrznych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

- a) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu;
  - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansowania inwestycji;
  - c) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
  - d) poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie realizacji robót lub zaistnieje taka obawa.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
  7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

## **§ 9**

### **Prawa autorkie**

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją prześle odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora utworu - jego autorskich praw osobistych, a szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - b) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
  - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych

- zmian utworu,
- e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
  - f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - g) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
  - h) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
  - i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
  - j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu dokumentacji powstałej w wyniku wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego niniejszej umowy.
3. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych niżej:
  - a) zmiana terminu realizacji robót podlegających nadzorowi,
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

- d) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) odstąpienie od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - f) zmiana wykonawcy robót budowlanych
4. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu konieczności i dopuszczalności zmiany spoczywa na Wykonawcy.
  - b) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **PODPISY**

**Zamawiający:**

**Wykonawca**