

U M O W A NR

Zawarta w dniur. w Pile pomiędzy Gminą Piła - Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

Dyrektor - **Daniel Tomczyk**

a

....., zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez:

§ 1

1. W oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) art. 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca przyjmuje zleconą mu przez Zamawiającego do wykonania usługę polegającą na **opracowaniu projektu budowlanego budowy instalacji centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i cyrkulacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pile przy ul. Domańskiego 10 dla zadania pn.: „Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Domańskiego 10”**
2. Opracowana dokumentacja winna zawierać:
 - 1) kosztorys inwestorski szczegółowy – format ath.
 - 2) kosztorys ofertowy
 - 3) przedmiar robót
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (doc)
3. Wykonawca prześle zamawiającemu komplet ww dokumentów:
 - 1) w formie papierowej – 2 egz.
 - 2) w formie elektronicznej – na nośniku do odczytu (płyta CD/pendrive)

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na
a termin zakończenia na (30 dni od daty podpisania umowy)

§ 3

Wynagrodzenie ostateczne – ryczałt w/g oferty cenowej z dnia ustala się
w wysokości:,-(brutto) słownie:
W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w dokumentacji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.

2. Kary umowne mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu karnego.

§5

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wad.

§ 6

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 7

Termin zapłaty faktury ustala się na **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, po uprzednim dostarczeniu opracowanego PT.

§ 8

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:
.....

§ 9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 14

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

§ 15

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Piła
Pl. Staszica 10
64-920 Piła
NIP 764-261-41-67

Odbiorca: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piłe
ul. Dąbrowskiego 8
64-920 Piła

§ 16

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-261-41-67

§ 17

Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT – NIP

P O D P I S Y

Zamawiający:

Wykonawca: